



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1152

16 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρκιζας (Ν. Αττικής)..... 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού χώρας Ν. Άνδρου..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρκιζας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 37245/7.8.1992, 28254/29.3.1993 και 28830/9.4.1993 αιτήσεις του Αναστασίου Ελευθεριάδη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Δημητρίου Εμμανουήλ.

7. Τις 37246/7.8.1992 και 27664/15.3.1993 αιτήσεις των Ξενοφώντα και Αικατερίνης Φαφούτη.

8. Την 765/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32153/29.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 20.2.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 225) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Εδέσσης για τα οποία έχει εκδοθεί ο 4176/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίου Ελευθεριάδη, και

β) με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 7/11.1.1990) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Πλάκας και επί της οδού Βουλής αρ. 34, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4148/1992 και 5353/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Εμμανουήλ, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρκιζας (Ν. Αττικής) επί της οδού Απόλλωνος αρ. 13, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ξενοφώντος Απ. Φαφούτη και Αικατερίνης Ξ. Φαφούτη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82552/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης

βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 49,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,282 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο α αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και 60,06 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο β αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 861,74 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 27%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,954

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

3) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82552/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από

την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4176/1992, 4148/1992 και 5353/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 4176/1992, 4148/1992 και 5353/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

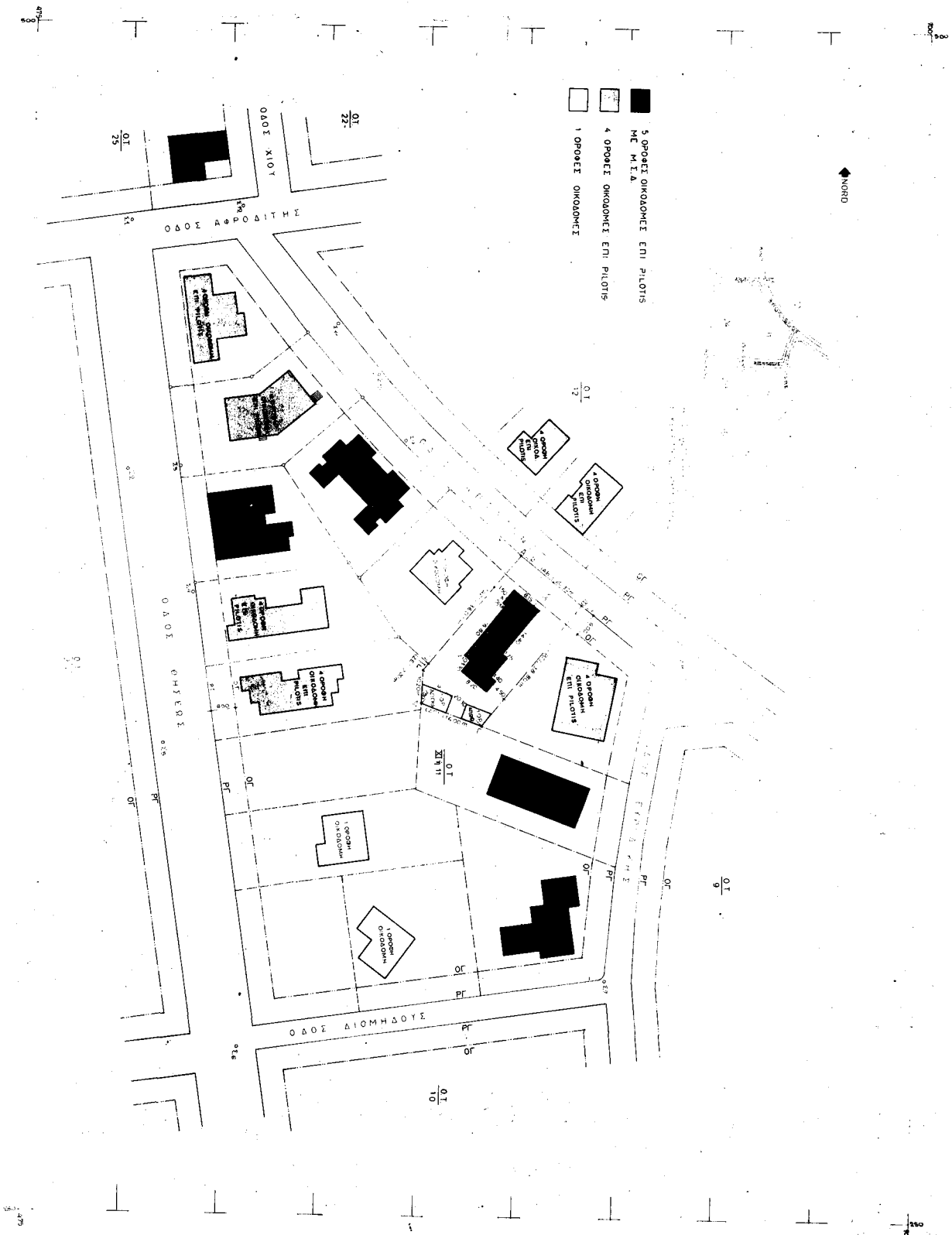
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

Ε ΟΙΚ. (ΑΒΓΔΕΖΑ)  $= (20,30 \times \frac{3880+3820}{2}) + \frac{20,30 \times 7,90}{2} = 861,74 \mu^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 5 - 5 - '38

Ε ± 700.00 μ<sup>2</sup> Π ± 15 μ Β ± 20 μ

ΚΛΑΥΨΗ ± 40% ΠΡΟ '78 1/3

Σ.Δ. ± 0.80 ΠΡΟ '78 0.90

ΥΨΗ ΩΣ ΓΟΚ '85

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΠΑΕ (500 μ. από θάλασσα)

ΧΡΗΣΗ ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

ΟΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΩΣ ΥΠΟΛΟΙΠΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΤΟΝ ΙΔΙΟ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Γ. 82552/93  
 ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ  
 ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
 ΠΡΩΤ. ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΙ ΑΝΙΣΩΤΕ  
 ΤΕΙ ΒΟΡΕΙΩΝ ΓΩΝΙΩΝ ΤΩΝ  
 ΡΗΜΩΝ ΣΧΕΔ. ΤΩΝ ΔΡΩΜΩΝ  
 ΒΑΡΥΜΕΤΑ Γ.Μ. ΔΙΧΩΜΩΝ  
 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΓΕΩ. ΑΚΟΒΟΝΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΥΠΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΚΙΤΩΝ ΕΙΣ ΤΟΥΣ ΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ Μ.Σ.	
ΘΕΣΗ	ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ	Ο.Τ. XI
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A <sub>1</sub>
ΚΛΙΜΑΚΑΣ:	1:200	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	1992
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:		



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α'ΕΤ'Ε'Ε'Ε'Ε') = 86174 μ<sup>2</sup>
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ 86174 Χ 40% = 34470 μ<sup>2</sup>, ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟ ΓΟΚ'85 86174 Χ 40% = 34470 μ<sup>2</sup>
2. ΔΟΜΗΝΗ 86174 Χ 0.80 = 68939 μ<sup>2</sup>
- ΔΟΜΗΝΗ ΠΡΟ '78 86174 Χ 0.90 = 77557 μ<sup>2</sup>
- ΔΟΜΗΝΗ ΑΠΟ Μ.Σ.Δ. ΕΒΣ 86174 Χ (150 Χ 0.80) = 109416 μ<sup>2</sup>
- = 86174 Χ 0.30 = 25852 μ<sup>2</sup> (επειδή η οικοδομή κατασκευάζεται με Σ.Δ. = 0.90)
3. ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠΟΧΡΟΝ (ΔΟΜΗΝΗ) Χ 40% = 27576 μ<sup>2</sup>
4. Σ.Ο. 4(ΕΔ) Χ 2(ΕΔ) = 8 ΕΔ
5. ΥΨΟΣ ΠΡΟ ΓΟΚ'85 15.00 μ
6. ΠΛΑΤΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΠΡΟ ΓΟΚ'85 = 4.50 μ
- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΔΕΙΞΕΙΣ 4184/75 ΜΕ ΓΟΚ'85
1. ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΑΤΩΝΗ ΤΥΠ ΟΡΟΦΟΥ (8.20 Χ 3.50) + (2.10 Χ 0.20) + (7.15 Χ 1.40) + (4.20 Χ 0.60) = 14.24 μ<sup>2</sup>
- ΑΠΟ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 180 μ
- (5.80 Χ 0.70) + (1.60 Χ 4.70) + (0.50 Χ 3.50) + (1.80 Χ 0.30) + (0.20 Χ 0.20) = 5.11 μ<sup>2</sup>
- (11.05 Χ 1.20) = 13.26 μ<sup>2</sup>
- ΣΥΝΟΛΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΒΑΣΕΙ ΔΕΙΞΕΙΣ 193.24 Χ 4 = 772.96 μ<sup>2</sup> / 775.57 μ<sup>2</sup>
2. ΔΟΜΗΝΗ 193.24 Χ 4 = 772.96 μ<sup>2</sup> / 775.57 μ<sup>2</sup>
- ΔΟΜΗΝΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΟΥΣΕ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- α. ΔΩΜΑ (2.70 Χ 2.90) + (1.70 Χ 1.30) = 10.24 μ<sup>2</sup>
- β. ΧΩΡΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ 12.00 μ<sup>2</sup> (3.45 Χ 3.45) = 11.90 μ<sup>2</sup> Χ 2.00 μ = 23.80 μ<sup>2</sup>
- γ. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΘ. ΑΠΟΘΗΚΩΝ 60000 μ<sup>2</sup> Χ 0.30 Χ 0.80 = 14400 μ<sup>2</sup>
- = 193.24 Χ 4 = 772.96 μ<sup>2</sup> - 23.80 μ<sup>2</sup> - 14400 μ<sup>2</sup> = 725.36 μ<sup>2</sup>
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ Σ.Δ. = 725.36 μ<sup>2</sup>
- 725.36 μ<sup>2</sup> Χ 45% = 326.41 μ<sup>2</sup> + 36.00 μ<sup>2</sup> = 362.41 μ<sup>2</sup> (ΠΡΟΤ. Ε.Π.Χ.Α. 1993)
3. ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠΟΧΡΟΝ
4. Σ.Ο.
5. ΥΨΟΣ 15.00 μ = ΥΨΟΣ ΠΡΟ ΓΟΚ'85
6. ΠΛΑΤΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ 4.50 μ = ΕΠΙΘ. ΑΠΟΣΤ. Δ ΠΡΟ ΓΟΚ'85
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ Μ.Σ.Δ. ΒΑΣΕΙ ΔΕΙΞΕΙΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ 232.04 Χ 0.501 = 116.25 μ<sup>2</sup> / 116.25 μ<sup>2</sup>
2. ΔΟΜΗΝΗ ΑΠΟ Μ.Σ.Δ.
- ΤΜΗΜΑ ΕΥ ΟΡΟΦΟΥ (9.65 Χ 1.15) Χ 2 = 4.45 μ<sup>2</sup>
- (0.501 Χ 12.00) Χ 2 = 12.00 μ<sup>2</sup>
- Τ Μ.Σ.Δ. = 4.45 μ<sup>2</sup> + 12.00 μ<sup>2</sup> = 16.45 μ<sup>2</sup>
3. ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠΟΧΡΟΝ ΤΗΣ Μ.Σ.Δ.
- ΕΠΙΘ. ΒΕΡ. ΗΜΙΥΠΟΧΡΟΝ 50.00 Χ 0.80 Χ 0.30 = 12.00 μ<sup>2</sup>
- ΠΡΑΓΜ. ΒΕΡ. ΗΜΙΥΠΟΧΡΟΝ 50.00 Χ 0.80 Χ 0.30 = 12.00 μ<sup>2</sup>
4. Σ.Ο.
- ΕΠΙΘ. Σ.Ο. 2(ΕΔ) Χ 2(ΕΔ) = 4 ΕΔ
- ΕΠΙΘ. ΟΙΚΟΣ Υ. 4(ΕΔ) Χ 2(ΕΔ) = 8 ΕΔ
- ΠΡΑΓΜ. ΟΙΚΟΣ Υ. 4(ΕΔ) Χ 2(ΕΔ) = 8 ΕΔ
5. ΥΨΟΣ ΜΕ ΤΗΝ Μ.Σ.Δ. ΒΑΣΕΙ ΔΕΙΞΕΙΣ
- ΜΕ Σ.Δ. = 0.90 + 0.05 = 0.95 μ = 1.00 μ Χ 0.80 μ = 0.80 μ<sup>2</sup>
6. ΠΛΑΤΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ 4.50 μ ΕΠΙΘ. ΑΠΟΣΤ. Δ ΠΡΟ ΓΟΚ'85
- ΧΙΣ ΡΟΙ 4.80 μ ΠΡΑΓΜ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ
- ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΤΑΘΜ. Β), ΔΕΝ ΗΝ Μ.Σ.Δ.
- 50 Χ 140 = 0.357
- Η ΠΡΟΒΛΗΝ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΔΡΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙΝΟΛΟΓΟ
- ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΝΑΓΕΙΝΗ ΘΕΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Γ. 82552/93  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ  
 ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ  
 ΔΕΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΔΕΙΞΕΙΣ  
 (Ν. ΚΑΤΑΝΥΝΤΗ 7 Ιανουαρίου 1993)

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΓΕΝ. ΑΡΧ. ΔΕΛΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΔΕΙΞΕΙΣ	
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΘΕΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΤΑΤΟΣ ΕΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ Μ.Σ.Δ.	
ΘΕΣΗ	ΕΠΙΘΕΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ο.Τ. ΧΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ ΟΡΚΙΤΕΚΤΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:100 1:200	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΡΧΑΙΟΥ	1992
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:		

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 5049

(2)

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού χώρας Ν. Άνδρου.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ' «καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτο τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ ΦΕΚ 133 Δ και το από 25.4.1989 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ.

2. Τις υπ' αριθ. Τ.Π. 3793/91/92 και Τ.Π. 5471/92/93 Αποφάσεις Νομάρχη περί καθορισμού και επανακαθορισμού αντίστοιχα ορίων οικισμού χώρας Ν. Άνδρου.

3. Την υπ' αριθ. 135/92 Απόφαση του Δ.Σ. Άνδρου.

4. Την υπ' αριθ. 48/93 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 5.8.1993.

5. Την από 13.7.1993 αρ. πρωτ. 4516 αίτηση των Ειρήνης και Αικατερίνης Φαρακούκη, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε το όριο του οικισμού χώρας Ν. Άνδρου στην περιοχή «Ανεμόμυλοι», όπως αυτό σημειώνεται στην συνημμένη α/φ σε κλιμ. 1:4000 περ. η οποία και

αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Στην περιοχή αυτή που περικλείεται στην α/φ και με μαύρη συνεχή γραμμή ορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίου 6 μ. μετρούμενο από τη γραμμή του φυσικού εδάφους και του χαμηλότερου σημείου του κτιρίου.

Η παραπάνω γραμμή ΑΒΓΑ ορίζεται ως εξής:

Α – Β: 40 μ. πάνω από τον επαρχιακό δρόμο

Β – Γ – Α: δρόμος.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. Τ.Π. 5471/92/93 Απόφασή μας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Άνδρου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

